

## Ihr Finanzierungsvorhaben – erforderliche Unterlagen

Um eine zügige und reibungslose Beratung und Bearbeitung Ihre Finanzierungswunsch zu ermöglichen, bringen Sie bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zum Beratungsgespräch mit, sofern Sie uns diese noch nicht eingereicht haben.

Bevorzugt stellen Sie uns die Unterlagen digital zur Verfügung, gerne per e-Mail oder über einen Upload Link in unsere Cloud.

**Wir freuen uns auf Sie!**



Unterlagenart	Wo zu bekommen? Bzw. Bemerkungen	<input checked="" type="checkbox"/>
Zwei Gehaltsnachweise je Darlehensnehmer, davon mind. eine Lohn- und Gehaltsabrechnung	Arbeitgeber	
Nachweis des Vorjahreseinkommens je Darlehensnehmer (z. B. Einkommensteuererklärung/-bescheid, elektronische Lohnsteuerbescheinigung/ Dezemberabrechnung mit Jahreszahlen)	Arbeitgeber Finanzamt	
Einkommensnachweise bei Selbstständigen	Steuerberater, Finanzamt, Steuererklärung, Gewinnermittlung, Jahresabschluss	
Nachweise über andere Einkünfte z. B. Renten- oder Pensionsbescheide, Kindergeldnachweise, Kontoauszüge, Mietvertrag/-nachweise, etc.	Familienkasse, Bank(-auszüge), Steuererklärung Vermietung und Verpachtung	
Wenn neben „Einkünften aus nicht selbstständiger Tätigkeit“ weitere Einkünfte erzielt werden (z. B. bei Einkünften aus Kapitalvermögen, Zinsen, Vermietung und Verpachtung, etc.), Aktuellste(r) Steuererklärung/ -bescheid		
Vermögensnachweise (z. B. Bankanlagen, Bausparen, Wertpapiere, Kapitalversicherungen, Immobilien)	Bank(en), Bausparkasse, Versicherung(en), Grundbuchamt	
Aktuelle Nachweise bestehender Darlehen/ Verbindlichkeiten Vertrag + aktueller Kontoauszug	Auszüge z. B. von Banken, Versicherungen, Bausparkassen, Leasingverträge	
Kontoumsätze Girokonto von einem Monat, sofern Konto nicht bei der Raiffeisen-Volksbank Donauwörth eG geführt wird		
Personalausweis/ Reisepass der/ des Kreditnehmer(s)	Bitte im Original mitbringen	

## Unterlagen für Ihre Baufinanzierung

Adresse des Objektes:

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

### Wohnwirtschaftliche Nutzung

Unterlagen	Grundstück	ETW selbstgenutzt	ETW fremdgenutzt	EFH/DHH/RH selbstgenutzt	EFH/DHH/RH fremdgenutzt	MFH fremdgenutzt
Kaufvertrag	X	X	X	X	X	X
Lageplan	X	X	X	X	X	X
Exposé	entfällt	X	X	X	X	X
Lichtbilder bei bestehenden Objekten	entfällt	X	X	X	X	X
Baugenehmigung und Baukostenberechnung (bei Neubauten und Modernisierungen)	entfällt	entfällt	entfällt	X	X	X
Eigenkapitalnachweis	X	X	X	X	X	X
Grundbuchauszug	X	X	X	X	X	X
Brandversicherungsnachweis	entfällt	X	X	X	X	X
Grundakte bei Rechten in Abt. II des Grundbuches, z. B. bei Leibgeding, Wohnrecht, Nießbrauch etc. Bei Objekten außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	X	X	X	X	X	X
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan bei ETW und aufgeteilten Objekten nach dem WEG sowie bei gewerblichem Teileigentum	entfällt	X	X	entfällt	entfällt	X
genehmigter Bauplan bestehend aus: vermaßtem Grundrissplan, vermaßten Schnitten, Baubeschreibung, Berechnung cbm umbauter Raum, Wfl./Nfl. Alternativen sh. unter 1	entfällt	X	X	X	X	X
Mietverträge bei Fremdvermietung Alternativen sh. unter 2	entfällt	entfällt	X	entfällt	X	X
Erbbaurecht	Unterlagen gem. Objektart zzgl. Erbbaurechtsvertrag					
Energieausweis bei Zweiterwerb	entfällt	X	X	X	X	X

## Gewerbliche Nutzung

Unterlagen	Grundstück	Ladenlokale/Büro selbstgenutzt	Ladenlokale/Büro fremdgenutzt	Halle selbstgenutzt	Halle fremdgenutzt	gemischtes Objekt selbstgenutzt	gemischtes Objekt fremdgenutzt
Kaufvertrag	X	X	X	X	X	X	X
Lageplan	X	X	X	X	X	X	X
Exposé	entfällt	X	X	X	X	X	X
Lichtbilder bei bestehenden Objekten	entfällt	X	X	X	X	X	X
Baugenehmigung und Baukostenberechnung (bei Neubauten und Modernisierungen)	entfällt	X	X	X	X	X	X
Eigenkapitalnachweis	X	X	X	X	X	X	X
Grundbuchauszug	X	X	X	X	X	X	X
Brandversicherungsnachweis	entfällt	X	X	X	X	X	X
Grundakte bei Rechten in Abt. II des Grundbuches, z. B. bei Leibgeding, Wohnrecht, Nießbrauch etc. Bei Objekten außerhalb Bayerns: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	X	X	X	X	X	X	X
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan bei ETW und aufgeteilten Objekten nach dem WEG sowie bei gewerblichem Teileigentum	entfällt	X	X	X	X	X	X
genehmigter Bauplan bestehend aus: vermaßtem Grundrissplan, vermaßten Schnitten, Baubeschreibung, Berechnung cbm umgebauter Raum, Wfl./Nfl. Alternativen sh. 1	entfällt	X	X	X	X	X	X
Mietverträge bei Fremdvermietung Alternativen sh. 2	entfällt	entfällt	X	entfällt	X	entfällt	X
Erbbaurecht	Unterlagen gem. Objektart zzgl. Erbbaurechtsvertrag						
Energieausweis bei Zweiterwerb	entfällt	X	X	X	X	X	X

Alternativunterlagen 1: vermaßte Bauzeichnung, Exposé aus dem Wfl./Nfl. und Kubus hervorgeht, Wertgutachten eines Sachverständigen nicht älter als 2 Jahre  
Alternativunterlagen 2: Nettomietaufstellung, Bruttomietaufstellung inkl. Bewirtschaftungskosten, Anlage V+V aus der Steuererklärung, Eingang Miete bei uns

## Wir freuen uns auf Ihren Termin mit uns!

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir die Unterlagen benötigen um eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Kreditvertrags zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.